

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

ENTE APPALTANTE: Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova, Via B. Castello civ. 3 - 16121 Genova – tel. 010.53901

STRUTTURA PROPONENTE: Affari Generali e Coordinamento attività Tecnico Patrimoniali.

DESCRIZIONE APPALTO:

Procedura aperta per l'affidamento di servizi integrati di efficientamento energetico di edifici di proprietà Arte Genova, comprensivi di progettazione, realizzazione, conduzione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti esistenti mediante finanza di progetto ai sensi degli artt. 193 e ss. Del D.Lgs. 36/2023 con diritto di prelazione del proponente – Lotto A1 - Misura PNRR M.7 - Conto Termico 3.0.

Importo complessivo a base di gara € 21.314.108,48 IVA esclusa di cui € 756.808,92 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 5.900.055,81 per i costi relativi alla manodopera..

CIG B9CA1F85A4 - CUP assegnato dal GSE dopo l'aggiudicazione

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

Procedura Aperta (Art. 71 del D.Lgs. 36/2023).

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Offerta economicamente più vantaggiosa (Art. 108, commi 1 e 2,, D.Lgs. 36/2023).

ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO E DATA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELL'APPALTO: DE A.U. n°33 del 12/02/2026

PARTECIPANTI ALLA GARA E RIBASSI OFFERTI - n. 1

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



NOME ED INDIRIZZO DELL'AGGIUDICATARIO:

Albert Engineering & Project Srl, p.iva 01819050855, con sede in Milano, via Anacreonte 7 – CAP 20132.

AGGIUDICAZIONE: Ribasso del 5,00% sul canone annuo e del 20,00% sui lavori di manutenzione straordinaria che si rendessero necessari.

VALORE FINALE (Importo della concessione): € 23.381.153,48 di cui € 21.199.430,48 valore dell'investimento ed € 2.181.723,00 di canoni complessivi relativi ai 14 anni di gestione.

DURATA DELLA CONCESSIONE: 16 anni

SUBAPPALTO: Ai sensi di legge.

**Il RUP e Dirigente Struttura Affari
Generali**

Ing. G.P. Spanu
(firmato digitalmente)

V.to: Resp. Ufficio Appalti e Contratti

Ing. Giordano Bertelà
(firmato digitalmente)